

Projekt
Umowa nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Stowarzyszenie Nauczycieli i Wychowawców w Kielcach

Ul Prosta 109 B/2, 25-385 Kielce

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zamawiającym”

..... **NIP:**

reprezentowaną przez :

..... - zwany dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac adaptacyjno-remontowych pomieszczeń przeznaczonych na działalność świetlic środowiskowych w Gminie Piekoszów w miejscowości Piekoszów, oraz w Gminie Bodzentyn w miejscowościach Siekierno i Sieradowice w ramach projektu pn. „Projekt wsparcia opiekuńczo-dydaktycznego w nowo utworzonych świetlicach środowiskowych w gminach Bodzentyn i Piekoszów.”

zgodnie z zakresem prac remontowych, zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy zostanie zrealizowany w terminie do **31.12.2020 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót-

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi do 30 dni od daty otrzymania faktury z bezusterkowym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego każdego obiektu.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy pomocy podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest doręczenie do faktury oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie za wykonane roboty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w pełnym zakresie, zgodnie ze kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji zakresu robót, wynikających z charakterystyki, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1 bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek pozycji ze specyfikacją techniczną kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej), Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w § 3 ust. 1.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz ofertą cenową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP i przepisami p.poż.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 wraz z późn. zm.).

§ 6

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
3. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaistniałym przypadku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi skutkami z tego tytułu.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 8

- usunięto -

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
5. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 12

Niezależnie od uprawnień przewidzianych przez przepisy kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 3;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty;
 - b) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z miejsca wykonywania robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja techniczna oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz charakterystyka przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY